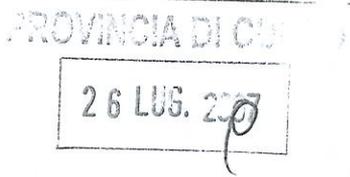


AETA SCARL
Via Marconi, 89
12043 Bra (CN)



Spettabile
Autorità d'Ambito Territoriale
Ottimale n. 4
Via M. D'Azeglio, 8
12100 Cuneo

Bra, lì 19.07.2007

Oggetto: delibera della conferenza di AATO Cuneese, n. 1 del 07.08.2006. Rif. Vs prot. n. 1233 del 03.07.2007.

In merito all'oggetto, la scrivente AETA scarl è stata incaricata da EGEA SPA ed ALSE SPA di trasmettere la documentazione necessaria al completamento della pratica attivata da ALSE SPA con comunicazione del 24.01.2007 (Vs prot. di ricezione n. 189 del 06.02.2007).

Pertanto in allegato sono riportate:

1. delibere EGEA SPA in merito al conferimento del ramo d'azienda per la gestione del servizio idrico integrato;
2. delibere ALSE SPA in merito al conferimento di cui sopra ed all'attivazione dei servizi.
3. copia dell'atto di conferimento.

Restando a disposizione, porgiamo i nostri migliori saluti.

Mario Viazzi, Presidente

A handwritten signature in black ink, appearing to be "M. Viazzi", written over a horizontal line.



EGEA Ente Gestione Energia e Ambiente S.p.A.
Sede in Alba, Via Vivaro n.2
Codice Fiscale 00314030180

EGEA - ENTE GESTIONE ENERGIA E AMBIENTE S.P.A.

Sede Legale: Alba CN - Via Vivaro 2

Capitale Sociale: Euro 1.643.577,00 interamente versato

Codice Fiscale e numero iscrizione R.I. Cuneo n. 00314030180

CCIAA Cuneo n. 45211 R.E.A.

VERBALE DEL CONSIGLIO DI SORVEGLIANZA

del 28 ottobre 2005

L'anno 2005, il giorno 28 del mese di ottobre, alle ore 15,30, presso la sede sociale, in Alba - via Vivaro n.2, si è riunito il Consiglio di Sorveglianza della Società EGEA - Ente Gestione Energia e Ambiente S.P.A. per discutere e deliberare sul seguente

Ordine del Giorno

1. Verifica gestionale;
2. Deliberazioni su proposta aumento di capitale;
3. Esame della proposta di partecipazione ad aumento di capitale di Alta Langa Servizi S.p.A., mediante conferimento di beni in natura, presentata dal Consiglio di Gestione; deliberazioni conseguenti.

Alle ore 17.00 in seduta congiunta con il Consiglio di Sorveglianza:

4. Relazione del Consiglio di Gestione, in particolare sulla situazione al 30 giugno, ai sensi dell'art.5.5 dello statuto sociale;
5. Relazione dei Consiglieri di Gestione Delegati ai sensi dell'art.5.5, 3° comma, dello statuto sociale.

EGEA Ente Gestione Energia e Ambiente S.p.A.
Sede in Alba, Via Vivaro n.2
Codice Fiscale 00314030180

Assume la Presidenza il Presidente del Consiglio di Sorveglianza Rag. Renzo Meinardi,
il quale, dopo aver constatato e fatto constatare che:

- sono presenti tutti i componenti del Consiglio di sorveglianza: Rag. Lorenzo Meinardi, Geom. Pietro Diotto, Dott. PierFausto Finazzi, Dott. Vittorino Orione, presenti in sede e ing. Renzo Capra, presente in audioconferenza;
- tutti gli intervenuti si dichiarano edotti sugli argomenti posti all'Ordine del Giorno e consenzienti alla trattazione dei medesimi;

dichiara

la presente riunione validamente costituita a norma di legge e del vigente Statuto sociale ed apre quindi la seduta.

Svolge le funzioni di Segretario il segretario del Consiglio di sorveglianza Avv. Prof. Maurilio Fratino, presente in sede.

1. Deliberazioni su proposta di aumento di capitale

OMISSIS

EGEA Ente Gestione Energia e Ambiente S.p.A.

Sede in Alba, Via Vivaro n.2

Codice Fiscale 00314030180

OMISSIS

2. Partecipazione ad aumento di capitale di Alta Langa Servizi Spa, mediante conferimento di beni in natura.

Il Presidente riferisce come il Consiglio di Gestione abbia esaminato una relazione del suo Presidente, ove si spiega che il conferimento ad Alse delle gestioni idriche oggi in carico ad Egea si rende opportuno per rafforzare il presidio pubblico delle suddette gestioni, alla luce della possibilità di ottenere sinergie con le altre gestioni in capo ad Alse, della normativa di settore e delle scelte conseguenti che si appresta a fare l'Autorità d'ambito. Tale conferimento, che si stima in prima analisi intorno ai 250 mila euro, sarà oggetto di perizia da parte del Tribunale, non modificherà la quota di partecipazione di Egea al capitale sociale di Alse, dal momento che gli enti locali procederanno anch'essi ad un conferimento di beni in natura in proporzione eguale alle

EGEA Ente Gestione Energia e Ambiente S.p.A.

Sede in Alba, Via Vivaro n.2

Codice Fiscale 00314030180

attuali quote di partecipazione, in particolare mezzi d'opera. Il Consiglio di Gestione ha approvato la partecipazione all'aumento di capitale di Alta Langa Servizi mediante conferimento delle gestioni idriche di Egea.

Il Consiglio di Sorveglianza esprime parere favorevole in ordine a tale deliberazione del Consiglio di Gestione.

A questo punto, cessa di partecipare alla riunione l'ing. Renzo Capra e pertanto si interrompe l'audioconferenza con lo stesso.

3. Verifica gestionale.

OMISSIS

EGEA Ente Gestione Energia e Ambiente S.p.A.

Sede in Alba, Via Vivaro n.2

Codice Fiscale 00314030180

Il Dott. Tamborrini precisa inoltre che, essendo riusciti nel secondo semestre ad assestare sul medio lungo l'indebitamento, è iniziata una costante ed insistente pressione sul sistema bancario per ottenere una decisa riduzione dei tassi passivi, il cui beneficio si avvertirà dal terzo trimestre 2005.

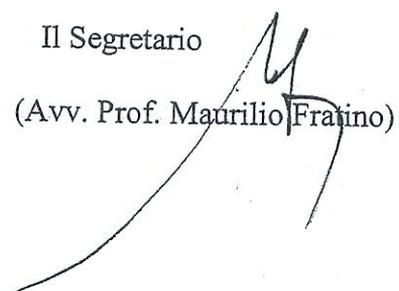
Al termine della verifica, il Consiglio di Sorveglianza può pertanto dare atto di aver effettuato il proprio intervento ai sensi art. 2403 Codice Civile.

La riunione viene sciolta alle ore 16,45 previa redazione, lettura e approvazione del presente verbale.

Il Presidente

(Rag. Renzo Meinardi)


Il Segretario

(Avv. Prof. Maurilio Fratino)


EGEA Ente Gestione Energia e Ambiente S.p.A.
Sede in Alba, Via Vivaro n.2
Codice Fiscale 00314030180

EGEA - ENTE GESTIONE ENERGIA E AMBIENTE S.P.A.

Sede Legale: Alba CN - Via Vivaro 2

Capitale Sociale: Euro 1.643.577,00 interamente versato

Codice Fiscale e numero iscrizione R.I. Cuneo n. 00314030180

CCIAA Cuneo n. 45211 R.E.A.

VERBALE DEL CONSIGLIO DI GESTIONE

del 28 ottobre 2005

L'anno 2005, il giorno 28 del mese di ottobre, alle ore 14,30, presso la sede sociale, in Alba - via Vivaro n.2, si è riunito il Consiglio di gestione della Società EGEA - Ente Gestione Energia e Ambiente S.P.A. per discutere e deliberare sul seguente

Ordine del Giorno

1. Esame della situazione al 30 giugno;
2. Deliberazioni su proposta di aumento di capitale a titolo gratuito e a titolo oneroso e convocazione assemblea straordinaria;
3. Esame dell'attività del Gruppo;
4. Partecipazione ad aumento di capitale di Alta Langa Servizi Spa, mediante conferimento di beni in natura; deliberazioni in merito.

Alle ore 17.00 in seduta congiunta con il Consiglio di Sorveglianza:

5. Relazione del Consiglio di Gestione, in particolare sulla situazione al 30 giugno, ai sensi dell'art.5.5 dello statuto sociale;
6. Relazione dei Consiglieri di Gestione Delegati ai sensi dell'art.5.5, 3° comma, dello statuto sociale.

Assume la Presidenza, il Presidente del Consiglio di gestione, ing. PierPaolo Carini, il quale, dopo aver constatato e fatto constatare che:

EGEA Ente Gestione Energia e Ambiente S.p.A.

Sede in Alba, Via Vivaro n.2

Codice Fiscale 00314030180

- sono presenti tutti i componenti del Consiglio di gestione della Società, ovvero, oltre a se stesso la dottoressa Carla Perotti e il rag. Giovanni Biestro, presente in sede;
- della presente riunione è stato avvertito preventivamente il Consiglio di sorveglianza della Società, mediante invio di apposita comunicazione;
- sono quindi presenti i seguenti componenti del Consiglio di sorveglianza: Rag. Lorenzo Meinardi, Geom. Pietro Diotto, Dott. PierFausto Finazzi, Dott. Vittorino Orione;
- tutti gli intervenuti si dichiarano edotti sugli argomenti posti all'Ordine del Giorno e consenzienti alla trattazione dei medesimi;

dichiara

il presente Consiglio di gestione validamente costituito a norma di legge e del vigente Statuto sociale ed apre quindi la seduta.

Svolge le funzioni di Segretario il segretario del Consiglio di gestione Avv. Prof. Maurilio Fratino, presente in sede.

1. Esame della situazione al 30 giugno

OMISSIS

EGEA Ente Gestione Energia e Ambiente S.p.A.
Sede in Alba, Via Vivaro n.2
Codice Fiscale 00314030180

~~OMISSIS~~

EGEA Ente Gestione Energia e Ambiente S.p.A.
Sede in Alba, Via Vivaro n.2
Codice Fiscale 00314030180

OMISSIS

4. Partecipazione ad aumento di capitale di Alta Langa Servizi Spa, mediante conferimento di beni in natura; deliberazioni in merito

Il Presidente, in merito al punto in esame, presenta al Consiglio una relazione (riportata in allegato) in cui si spiega che il conferimento ad Alse delle residue gestioni idriche oggi in carico ad Egea si rende opportuno per rafforzare il presidio pubblico delle suddette gestioni, alla luce della possibilità di ottenere sinergie con le altre gestioni in capo ad Alse, della normativa di settore e delle scelte conseguenti che si appresta a fare l'Autorità d'ambito. Tale conferimento, che si stima in prima analisi intorno ai 250 mila euro, sarà oggetto di perizia da parte del Tribunale di Alba, non modificherà la quota di partecipazione di Egea al capitale sociale di Alse, dal momento che gli enti locali

EGEA Ente Gestione Energia e Ambiente S.p.A.

Sede in Alba, Via Vivaro n.2

Codice Fiscale 00314030180

procederanno anch'essi ad un conferimento di beni in natura in proporzione eguale alle attuali quote di partecipazione, in particolare mezzi d'opera.

Dopo aver udito la relazione, il Consiglio, all'unanimità,

approva

la partecipazione all'aumento di capitale di Alta Langa Servizi mediante conferimento delle gestioni idriche di Egea ed

autorizza

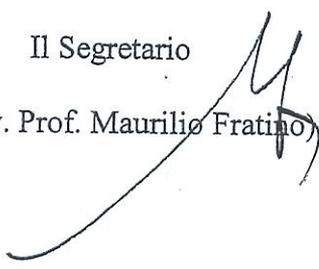
il Presidente a compiere tutti gli atti necessari allo scopo.

La riunione viene sciolta alle ore 15,25 previa redazione, lettura e approvazione del presente verbale.

Il Presidente

(Ing. Pier Paolo Carini)


Il Segretario

(Avv. Prof. Maurilio Fratino)


Allegati

- Relazione sulla situazione al 30 giugno 2005
- Relazione dei Consiglieri di Gestione Delegati ai sensi dell'art. 5.5, 3° comma, dello statuto sociale
- Relazione sulla partecipazione ad aumento di capitale di Alta Langa Servizi Spa, mediante conferimento di beni in natura

EGEA Ente Gestione Energia e Ambiente S.p.A.
Sede in Alba, Via Vivaro n.2
Codice Fiscale 00314030180

GRUPPO EGEA

OMISSIS

EGEA Ente Gestione Energia e Ambiente S.p.A.
Sede in Alba, Via Vivaro n.2
Codice Fiscale 00314030180
PROGETTO di CESSIONE RAMO D'ATTIVITA'

"GESTIONE SERVIZI IDRICI"

di EGEA spa ad ALSE spa

1. Premessa

Nell'ambito dei servizi idrici integrati, EGEA gestisce 17 Comuni nell'area di Alta Langa, compreso Cortemilia e Saliceto.

L'attività che il Gruppo svolge in tale settore interessa l'intero ciclo idrico integrato, e precisamente:

- gestione del servizio acquedotto;
- gestione del servizio fognatura,
- gestione del servizio depurazione acque reflue;

Complessivamente sono distribuiti circa 1 milione di mc. d'acqua per usi civili e per attività produttive in un territorio con oltre 15.000 abitanti residenti.

L'obiettivo è quello di armonizzare l'attività complessiva dei servizi idrici per il gruppo EGEA, concentrandoli su tre soggetti:

- a) Tecnoedil
- b) Alpi Acque
- c) ALSE

Un elemento non trascurabile, nell'ambito della politica di crescita del gruppo, è l'incremento di "presidi" nel territorio della Provincia di Cuneo, come punti di aggregazione in linea con i probabili indirizzi dell'ATO 4.

EGEA Ente Gestione Energia e Ambiente S.p.A.

Sede in Alba, Via Vivaro n.2

Codice Fiscale 00314030180

2. Caratteristiche principali dei contratti in concessione

Ai sensi delle convenzioni, la gestione del servizio idrico integrato curato da EGEA riguarda:

- il sistema acquedottistico, costituito da proprie captazioni, ovvero con autoproduzione di oltre il 50% dell'acqua necessaria, dalle reti e dagli impianti di distribuzione;
- le reti fognarie, di tipo a rete mista
- i depuratori comunali delle acque reflue, nei paesi minori già gestiti in economia da ALSE

3. Caratteristiche tecniche degli impianti gestiti

In genere si tratta di impiantistica mantenuta ed aggiornata con regolarità e continuità, con valore relativo agli interventi di ottimizzazione eseguiti nell'ordine dei 250-300.000 Euro.

La dotazione di impianti può essere riassunta come segue:

- rete acquedotto 200 Km circa
- rete fognatura 100 Km
- depuratori 25.000 ab.eq serviti, in ca. 30 impianti

4. Dati tecnico – gestionali del servizio

I dati tecnici e gestionali fondamentali sono stati ricavati dall'analisi delle informazioni storico – statistiche disponibili.

EGEA Ente Gestione Energia e Ambiente S.p.A.
Sede in Alba, Via Vivaro n.2
Codice Fiscale 00314030180
PROGETTO di CESSIONE RAMO D'ATTIVITA'

“GESTIONE SERVIZI IDRICI”

di EGEA spa ad ALSE spa

1. Premessa

Nell'ambito dei servizi idrici integrati, EGEA gestisce 17 Comuni nell'area di Alta Langa, compreso Cortemilia e Saliceto.

L'attività che il Gruppo svolge in tale settore interessa l'intero ciclo idrico integrato, e precisamente:

- gestione del servizio acquedotto;
- gestione del servizio fognatura,
- gestione del servizio depurazione acque reflue;

Complessivamente sono distribuiti circa 1 milione di mc. d'acqua per usi civili e per attività produttive in un territorio con oltre 15.000 abitanti residenti.

L'obiettivo è quello di armonizzare l'attività complessiva dei servizi idrici per il gruppo EGEA, concentrandoli su tre soggetti:

- a) Tecnoedil
- b) Alpi Acque
- c) ALSE

Un elemento non trascurabile, nell'ambito della politica di crescita del gruppo, è l'incremento di “presidi” nel territorio della Provincia di Cuneo, come punti di aggregazione in linea con i probabili indirizzi dell'ATO 4.

EGEA Ente Gestione Energia e Ambiente S.p.A.

Sede in Alba, Via Vivaro n.2

Codice Fiscale 00314030180

6. Business plan

Il progetto prevede di eseguire l'operazione mediante un conferimento in aumento di capitale, seguito dai soci pubblici in misura commisurata, tale da mantenere la proporzione di partecipazione uguale all'attuale (40% per EGEA).

Il business plan studiato per ALSE, in via preliminare, si articola su un periodo di dieci anni, a partire dal 2006 e sino a tutto il 2015. Detto periodo decennale è stato prescelto all'evidente fine di testare, prima di tutto, la fattibilità finanziaria dell'acquisizione.

I ricavi sono stati stimati in via conservativa partendo dall'attuale situazione consolidata, sia per quanto riguarda le quantità sia con riguardo alle tariffe unitarie applicate, ampliando l'apporto dell'attività di EGEA con il contributo di attività nel territorio in fase di avviamento (Benevello, Montelupo, Rodello) e di Santo Stefano B.

Per gli anni successivi al terzo si sono azzerati i canoni concessori dei contratti EGEA (87.500 Euro), inserendo un canone di 20.000 Euro, sulla base di ipotesi di 1 Euro ad abitante.

Gli incrementi per gli anni a venire sono stati assunti in modo prudentiale facendo riferimento ai trend storici rilevati negli ultimi diciotto mesi (con l'assetto dimensionale ritenuto a regime), e non considerando invece, in alcun modo, i miglioramenti tariffari che dovrebbero derivare dalle nuove logiche di determinazione delle tariffe stesse che, a livello nazionale, sembrano destinate a trovare accoglimento entro breve termine, in applicazione, tra l'altro, dei principi posti dalla c.d. legge "Galli".

Per i costi si sono recepiti quelli che, per natura ed entità, costituiscono la struttura propria attualmente riferibile all'attività, con le modifiche determinate in termini di incremento di costo di personale ma decremento di costi di consulenza e servizi esterni. Le dinamiche future di detti costi sono state accolte in termini sufficientemente prudentiali.

Per quanto attiene a dette dinamiche, si ritiene che significativi risparmi potranno derivare dalle economie e dalle razionalizzazioni di scala che saranno possibili grazie

EGEA Ente Gestione Energia e Ambiente S.p.A.

Sede in Alba, Via Vivaro n.2

Codice Fiscale 00314030180

alle sinergie di gruppo (analisi, bollettazione, ufficio tecnico...): infatti EGEA sarà affidataria, in termini di contratto di servizio, delle seguenti attività:

- bollettazione e servizio all'utenza

- servizio analisi

- progettazione

- organizzazione degli interventi straordinari e supervisione tecnica

Il valore economico di tali prestazioni può essere stimato nell'ordine dei 50.000 Euro all'anno.

I conti economici previsionali, relativi al periodo considerato, evidenziano la possibilità di margini economici per ALSE, da giudicare sicuramente in crescita, comunque mantenuti a livelli di prudenza, non essendo noti in maniera assoluta gli effetti sinergici e di economia di cui sopra.

In particolare, sull'arco del decennio, la previsione di conto economico e dei margini (in Euro.000) è riportata nella pagina seguente:

EGEA Ente Gestione Energia e Ambiente S.p.A.

Sede in Alba, Via Vivaro n.2

Codice Fiscale 00314030180

Anni	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Ricavi servizi	780	780	800	800	800	825	825	825	825	825
Altro		20	25	25	25	25	25	25	25	25
Totale ricavi e proventi	780	800	825	825	825	850	850	850	850	850
Costi diretti	577	580	590	590	590	600	600	600	600	600
Costo lavoro	80	85	85	90	100	100	100	100	100	100
Canoni	122,5	122,5	122,5	20	20	20	20	20	20	20
Totale costi	779,5	787,5	797,5	700	710	720	720	720	720	720
Margine Operativo	0,5	12,5	27,5	125,0	115,0	130,0	130,0	130	130	130

L'analisi economica di cui sopra consente di evidenziare che, al termine dell'ipotizzato periodo di pagamento dei canoni ai Comuni (tre anni) si liberano risorse per investimenti su reti dell'ordine di almeno 100.000 Euro all'anno.

Quest'operazione è più facilmente gestibile da un'azienda condivisa e territoriale, quale ALSE, che non da EGEA spa.

ALTA LANGA SERVIZI S.P.A.

Sede: VIA UMBERTO I n.1 - BOSSOLASCO (CN)

Capitale Sociale: euro 382.500,00 i.v.

Registro Imprese di Cuneo – N. R.E.A.: 215865

Codice fiscale e Partita IVA: 02537750040

VERBALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DEL 1° marzo 2006

L'anno duemilasei, addi primo del mese di marzo, alle ore 17,00 presso la sede della Comunità Montana Langa delle Valli in Torre Bormida, via U. Maddalena, si è riunito il Consiglio di Amministrazione della società "ALTA LANGA SERVIZI SPA" per discutere e deliberare sul seguente:

ORDINE DEL GIORNO

1. Approvazione verbali seduta precedente
2. Comunicazioni del Presidente
3. Convocazione Assemblea straordinaria dei soci
4. Convocazione Assemblea Ordinaria dei soci
5. Varie ed eventuali

E' presente il Consiglio di Amministrazione al completo, composto da Mario Viazzi, Maurizio Manfredi, Lorenzo Veronese, è pure presente il sindaco signor Meriggio Claudio mentre sono assenti i Sindaci Gallo Alessandro e Orione Vittorino.

Assume la presidenza, il signor Viazzi Mario il quale, dopo aver chiamato a fungere da segretario il signor Gonella Flavio che accetta, constata la validità della riunione e apre la seduta.

...omissis...

Relativamente al secondo punto all'ordine del giorno, il Presidente introduce l'argomento comunicando che, a seguito della deliberazione del CdA del 3 agosto scorso, avente per oggetto la convocazione dell'assemblea straordinaria dei soci per l'approvazione di un aumento di capitale sociale, due soci (la Comunità Montana Alta Langa e l'EGEA spa) hanno espresso a parole la volontà di sottoscrivere l'aumento di capitale anche tramite conferimento di beni in natura, il cui valore viene determinato con apposite perizie redatte ai sensi dell'art. 2343 del Codice Civile.

L'ALSE intende procedere ad un aumento di capitale sociale di 624.999,90 euro, portandolo da 382.500 euro ad 1.007.499,90 euro, al fine di dotarsi delle risorse necessarie alla gestione delle nuove attività.

A tale scopo Egea spa, titolare del 40% delle azioni, ha manifestato l'intenzione di sottoscrivere l'aumento di capitale mediante il conferimento in natura del proprio ramo di azienda di gestione degli acquedotti in sedici Comuni oggetto di interesse di ALSE.

E' evidente che tale conferimento corrisponderebbe alle esigenze di ALSE in quanto ci consentirebbe di pervenire immediatamente alla gestione del servizio acquedotto in sedici Comuni oltre a quelli già serviti, e di partire dunque con un numero notevole di utenti.

Il valore del ramo di azienda non dovrebbe essere inferiore ad euro 250.000, cifra che consentirebbe all'EGEA di conferire il prezzo di emissione delle nuove azioni ad essa spettanti ammontante ad euro 249.999,96, senza limitare il diritto di opzione di altri azionisti. Inoltre, premesso che per statuto i soci di parte privata non possono superare il 40% del nostro capitale sociale, la sottoscrizione della quota di aumento di capitale di EGEA non violerebbe tale norma statutaria, a condizione ovviamente che tutta la parte rimanente dell'aumento di capitale venga sottoscritta da soci pubblici.

La Comunità Montana Alta Langa ha manifestato l'intenzione di sottoscrivere una quota di aumento di capitale superiore alla quota ad essa spettante proporzionalmente alle azioni possedute, mediante il conferimento in natura di automezzi. Tali automezzi, che sono necessari ed utili per lo svolgimento delle attività sociali, sono valutabili in euro 176.000.

Alla Comunità Montana Alta Langa spetterebbe un aumento di capitale di nominali euro 57.894,16, mentre con il conferimento in natura gli verrebbero attribuite nuove azioni per un valore nominale di euro 175.999,98, con la conseguente limitazione del diritto di opzione degli altri azionisti di parte pubblica.

Il diritto di opzione del socio Egea non risulterebbe invece limitato in considerazione del conferimento del ramo di azienda.

Pertanto, in conseguenza del conferimento in natura da parte della Comunità Montana Alta Langa, ai soci di parte pubblica esclusa la Comunità Montana stessa spetterà un diritto di opzione per la sottoscrizione di 1,02540950 nuove azioni ogni vecchia azione posseduta, anziché di 1,6339999 nuove azioni ogni vecchia azione posseduta.

La quota di aumento di capitale libera da sottoscrizioni mediante conferimento in natura è pari dunque ad euro 198.999,96, che dovranno essere sottoscritte da soci pubblici al fine di non variare il rapporto statutario minimo tra soci pubblici e soci privati.

In merito al **terzo e quarto punto** all'ordine del giorno il Presidente, sulla base di quanto emerso nella discussione del punto precedente propone di convocare l'assemblea straordinaria per l'approvazione dell'aumento di capitale nonché di una modifica statutaria al fine di poter attribuire il controllo contabile al collegio sindacale.

Inoltre, il Presidente ritiene opportuno provvedere alla convocazione dell'assemblea straordinaria contestualmente a quella ordinaria per l'approvazione del bilancio, al fine di agevolare la partecipazione dei soci vista l'importanza delle delibere in oggetto.

I Consiglieri, sentita la proposta del Presidente, a seguito di disamina e valutazione, con votazione unanime, deliberano:

- Di proporre ai soci un aumento di capitale sociale fino a € 624.999,90 da sottoscrivere mediante l'offerta di 1.225.490 nuove azioni del valore nominale di € 0,51 le quali verranno così offerte agli azionisti:

- sottoscrizione mediante conferimento in natura di un ramo di azienda esercente l'attività di gestione acquisite da parte di Egea spa per un valore di 249.999,96 euro

- sottoscrizione mediante conferimento in natura di automezzi da parte di Comunità Montana Alta Langa per un valore di 177.999,98 euro

- offerta in opzione in proporzione alle azioni possedute ai rimanenti soci di parte pubblica di azioni da sottoscrivere con conferimento in denaro per un valore nominale di euro 198.999,96

Agli azionisti spetterà sulle azioni da sottoscrivere in denaro (n. 390.196 azioni) il diritto di opzione esercitabile entro il termine di 30 giorni dall'inizio dell'offerta, Le eventuali azioni inoprate saranno riuofferte ai soci che intendano sottoscriverle entro l'ulteriore termine di 15 giorni. Nel caso in cui allo scadere di tale termine residuassero ancora delle azioni non sottoscritte il Consiglio di Amministrazione potrà collocarle, a sua discrezione, all'esterno presso investitori non soci.

Le azioni dovranno essere offerte in misura tale da non modificare la quota di capitale complessivamente prevista a favore dei soci pubblici ai sensi dell'art. 6 dello statuto sociale che recita «Una quota non inferiore al 60% del capitale sociale è riservata ai soci pubblici di cui all'art. 1).».

- di proporre la modifica dello statuto sociale, prevedendo che il controllo contabile possa, a discrezione dell'assemblea dei soci, anche essere esercitato dal Collegio Sindacale, ai sensi dell'art. 2409 bis Cod. Civ.

- di dare mandato al Presidente affinché convochi l'assemblea Straordinaria dei soci della società Alta Langa Servizi s.p.a. per deliberare in merito, preferibilmente nello stesso giorno dell'assemblea che sarà convocata per l'approvazione del bilancio.

...omissis...

Null'altro essendovi da deliberare e più nessuno avendo chiesto la parola, la seduta viene tolta alle ore 19,00 circa.

Il Segretario

Gonella Flavio

Il Presidente

Viazzi Mario

ALTA LANGA SERVIZI S.P.A.

Sede: VIA UMBERTO I n.1 - BOSSOLASCO (CN)
Capitale Sociale: euro 382.500,00 i.v.
Registro Imprese di Cuneo – N. R.E.A.: 215865
Codice fiscale e Partita IVA: 02537750040

VERBALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DEL 22 agosto 2006

L'anno duemilasei, addi ventidue del mese di agosto, alle ore 17,00 presso la sede della Società in Bossolasco, via Umberto I n. 1, si è riunito il Consiglio di Amministrazione della società "ALTA LANGA SERVIZI SPA" per discutere e deliberare sul seguente:

ORDINE DEL GIORNO

1. Avviamento servizi idrici: valutazione e determinazioni.
2. Emolumenti agli amministratori: definizione.
3. Varie ed eventuali.

E' presente il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Sigg. Mario Viazzi, Lorenzo Veronese e Maurizio Manfredi, è pure presente il sindaco signor Capello Paolo mentre sono assenti giustificati i Sindaci Pagni Emilio e Orione Vittorino.

Assume la presidenza, il signor Viazzi Mario il quale, dopo aver chiamato a fungere da segretario il signor Gonella Flavio che accetta, constata la validità della riunione e apre la seduta.

Il Presidente, con l'approvazione dei presenti, inizia dalla trattazione dell'argomento posto al **terzo punto** all'ordine del giorno proponendo: a) la stesura di un regolamento atto definire modalità e costi della fornitura e svuotamento dei contenitori scarrabili; b) di proporre ai Comuni soci un potenziamento dell'attività di bollettazione ICI e TARSU ampliandola ed eventualmente estendendola alle verifiche ed ai controlli; c) di inviare entro settembre ai Comuni una lettera circolare in cui comunicare l'attività in corso; d) dopo la formalizzazione delle decisioni dell'ATO in materia di acquedotti, segnalare ai Comuni con gestione in economia del servizio idrico integrato, la disponibilità di ALSE ad

assumere la gestione del servizio. Il consiglio di amministrazione, dopo breve disamina, approva le proposte del Presidente.

...omissis...

Si procede quindi ad affrontare, quale **primo punto** all'ordine del giorno, valutazioni e determinazioni in merito alla gestione degli acquedotti ceduti da EGEA ad ALSE. La disamina delle problematiche avviene alla presenza di alcuni tecnici EGEA responsabili dei vari servizi: acquedotto, depurazione, bollettazione, personale ed organizzazione. Vengono illustrate le proposte del Gruppo EGEA che dovranno essere valutate ed approfondite per giungere ad un graduale passaggio del servizio in capo ad ALSE.

Stante l'urgenza, si dettagliano ed approfondiscono gli aspetti del periodo transitorio che si concluderà al 31 dicembre 2006. Dopo attenta ed approfondita disamina dei vari aspetti, il Consiglio di Amministrazione delibera di rinviare al prossimo Cda, da tenersi entro settembre, l'approvazione di contratti tra ALSE ed EGEA per la conduzione dei servizi idrici nei Comuni acquisiti da ALSE con il ramo d'azienda di EGEA.

Null'altro essendovi da deliberare e più nessuno avendo chiesto la parola, la seduta viene tolta alle ore 19,30 circa.

Il Segretario

Gonella Flavio

Il Presidente

Viazzi Mario

ALTA LANGA SERVIZI S.P.A.

Sede: VIA UMBERTO I n.1 - BOSSOLASCO (CN)

Capitale Sociale: euro 382.500,00 i.v.

Registro Imprese di Cuneo – N. R.E.A.: 215865

Codice fiscale e Partita IVA: 02537750040

VERBALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DEL 3 ottobre 2006

L'anno duemilasei, addì tre del mese di ottobre, alle ore 16,00 presso la sede del Comune di Cortemilia, si è riunito il Consiglio di Amministrazione della società "ALTA LANGA SERVIZI SPA" per discutere e deliberare sul seguente:

ORDINE DEL GIORNO

1. lettura verbali seduta precedente
2. approvazione contratto ALSE – EGEA per gestione operativa servizi idrici integrati fino al 31/12/2006
3. gestione operativa dei servizi idrici integrati a decorrere dal 01/01/2007: esame bozze di contratti, elenco dei lavori, conferimento deleghe.
4. Varie ed eventuali.
5. Incontro con Amministratori di Cortemilia e ditta incaricata della raccolta "porta a porta" per definizione modalità trasporto rifiuti urbani

E' presente il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Sigg. Mario Viazzi, Lorenzo Veronese e Maurizio Manfredi, sono assenti giustificati i sindaci signori Pagni Emilio, Capello Paolo e Orione Vittorino..

Assume la presidenza, il signor Viazzi Mario il quale, dopo aver chiamato a fungere da segretario il signor Gonella Flavio che accetta, constata la validità della riunione e apre la seduta.

...omissis...

In merito al **secondo punto** all'ordine del giorno, il Consiglio prende in esame i seguenti contratti:

- gestione del servizio idrico integrato dei comuni oggetto di conferimento da EGEA ad ALSE per l'assetto gestionale provvisorio sino al 31/12/2006;
- gestione del servizio idrico integrato nel Comune di Camerana – anno 2006;

- gestione del servizio di fognatura e depurazione nel Comune di Prunetto - anno 2006;

Dopo attenta disamina e valutazione il Consiglio approva i contratti, dando mandato al Presidente per la sottoscrizione degli stessi.

Relativamente al **terzo punto** il Presidente apre la discussione dando la parola al Consigliere Veronese che illustra la bozza di contratto di servizi tra TECNOEDIL spa ed ALSE spa per la gestione operativa dei servizi idrici intergrati a decorrere dal 01/01/2007. Il consiglio, concordando sull'impostazione del contratto, e dopo aver concordato alcune lievi rettifiche e modifiche, ne rinvia l'approvazione in attesa della definizione delle prestazioni che saranno affidate a TECNOEDIL e che dovranno formare oggetto di specifici allegati al contratto.

Per quanto concerne il conferimento deleghe, il Presidente ricorda che con atto datato 18 luglio 2006 la società EGEA spa ha conferito nella società ALSE spa il ramo d'azienda consistente nella gestione del ciclo idrico integrato nei seguenti Comuni della Provincia di Cuneo: Albaretto Torre, Arguello, Borgomale, Bosia, Bossolasco, Castino, Cerretto Langhe, Cortemilia, Cravanzana, Feisoglio, Niella Belbo, Perletto, Pezzolo Valle Uzzone, San Benedetto Belbo, Serravalle Langhe, Somano e dell'acquedotto del Consorzio intercomunale S. Bovo – S. Elena.

Si avvia quindi una discussione al termine della quale il Presidente, dopo aver rilevato che ai sensi dell'art. 18 dello Statuto "il Consiglio di Amministrazione può nominare tra i suoi membri un Consigliere delegato determinando i limiti di delega, ma con l'esclusione in ogni caso delle attribuzioni non delegabili ex articolo 2381 del CC", richiama il verbale del consiglio di amministrazione del 10 maggio 2005 con il quale, al punto 2, si nomina il Sig. Mario Viazzi, Presidente del Consiglio di Amministrazione e si nomina il Sig. Lorenzo Veronese, Amministratore delegato conferendo ad entrambi specifiche funzioni e rinviando a successive attribuzioni di deleghe in funzione delle esigenze emergenti.

Sulla base delle evidenziate premesse il Presidente propone:

1) Di attribuire al Consigliere Delegato Lorenzo Veronese l'autonomia operativa e decisionale per espletare quanto necessario a garantire la corretta gestione del ciclo idrico integrato nei Comuni di Albaretto Torre, Arguello, Borgomale, Bosia, Bossolasco, Castino, Cerretto Langhe, Cortemilia, Cravanzana, Feisoglio, Niella Belbo, Perletto, Pezzolo Valle Uzzone, San Benedetto Belbo, Serravalle Langhe, Somano, Saliceto, Camerana, Bonvicino, dell'acquedotto del Consorzio intercomunale S. Bovo – S. Elena, del servizio di fognatura e depurazione nel Comune di Prunetto, relativamente alla manutenzione ordinaria e straordinaria fino ad un limite massimo di 10.000,00 €, con obbligo di riferire al primo CdA successivo

Nello specifico il Consigliere Delegato, nell'ambito della Delega conferita con la presente deliberazione, avrà i seguenti compiti ed attribuzioni:

a. Provvedere ad ogni adempimento ed intervento necessario ed opportuno per garantire la sicurezza sui lavoro del personale dipendente della società. In particolare graverà sul Consigliere Delegato la responsabilità in materia di infortuni e per quanto riguarda l'adeguamento alle vigenti norme sul lavoro, l'assicurazione operai e la previdenza sociale.

Compete pertanto al Consigliere Delegato di attuare l'osservanza delle norme derivate dalle vigenti leggi e dai decreti relativi, della prevenzione ed assicurazione infortuni sul lavoro, delle previdenze varie per la disoccupazione involontaria, invalidità e vecchiaia, tubercolosi ed altre malattie professionali, ed ogni altra disposizione in vigore, o che potrà intervenire in corso di appalto, per la tutela dei lavoratori.

b. Nella conduzione degli impianti, il Consigliere Delegato adotterà e farà adottare, ai sensi della legge 626/94, tutti i provvedimenti e le cautele atte ad evitare danni alle persone ed alle cose con espresso impegno di provvedere che gli impianti, le apparecchiature ed i mezzi meccanici operanti, corrispondano alle norme sulla prevenzione degli infortuni.

c. Dirigere il personale dipendente, di ogni ordine e grado

d. Siglare contratti con ditte e laboratori di analisi.

e. Porre fuori esercizio parti di impianti in conseguenza di situazioni a rischio

f. Compiere quant'altro necessario per il corretto adempimento delle mansioni in narrativa.

2) Di estendere i poteri già attribuiti al Consigliere Delegato con delibera del 10 maggio 2005 per l'espletamento del sopraccitato incarico anche oltre i limiti ordinari di spesa a lui conferiti.

3) Di convenire che il Dott. Lorenzo Veronese, potrà sub-delegare parte dei poteri e delle attribuzioni ad esso conferiti con la presente delega, nelle forme e nei modi idonei a permettere l'esercizio delle sub-deleghe stesse. La sub-delega potrà essere conferita solo per singoli atti o categorie di atti. In ogni caso il Dott. Veronese sarà responsabile e risponderà nei riguardi della società dell'operato dei suoi delegati.

4) Di investire il Dott. Lorenzo Veronese, per tutto quanto conferito con la presente delega, della rappresentanza legale e processuale della società in ogni sede e di fronte a qualsiasi Ente pubblico e privato e nei confronti di qualunque persona fisica, giuridica od organizzazione di qualsiasi natura, nei limiti del mandato che ad esso viene affidato.

5) Di prendere atto che in conseguenza di quanto sopra grava sul Consigliere Delegato, che ne dovrà rispondere nelle competenti sedi, ogni responsabilità tecnico-organizzativa, civile, amministrativa e

penale connessa alla conduzione degli impianti in oggetto.

6) Di stabilire che la società ALSE spa, con onere a proprio carico, provvederà a liquidare eventuali sanzioni di qualsiasi natura comminate al Consigliere Delegato nell'esercizio delle funzioni attribuitegli in riferimento ai precedenti punti.

7) Di stabilire inoltre che ove si apra procedimento civile, amministrativo o penale nei confronti del Consigliere Delegato per fatti che siano direttamente connessi all'esercizio delle funzioni in narrativa, la società ALSE spa lo farà assistere, sostenendone le spese per tutti i gradi di giudizio, da un legale che sia di gradimento del Consigliere Delegato stesso.

8) Di convenire che le garanzie e le tutele di cui ai punti 7 e 8 sono escluse nei casi di dolo e/o colpa grave del Consigliere Delegato.

Si apre una discussione al termine della quale il Consigliere Lorenzo Veronese si assenta. Il Consiglio di Amministrazione, all'unanimità dei presenti, approva quanto proposto dal Presidente.

Il Consigliere Delegato Veronese, rientrato e messo al corrente della decisione del consiglio, comunica di accettare i compiti e ogni responsabilità conseguenti.

...omissis...

Null'altro essendovi da deliberare e più nessuno avendo chiesto la parola, la seduta viene tolta alle ore 19,30 circa.

Il Segretario

Gonella Flavio

Il Presidente

Viazzi Mario

Repertorio N. 105.450

Raccolta N. 12.921 -----

ATTO DI ESECUZIONE DI DELIBERATO AUMENTO DI CAPITALE MEDIANTE
CONFERIMENTO DI RAMO D'AZIENDA. -----

Registrato ad Alba

26/07/2006

----- Repubblica Italiana -----

al n. 729/1

L'anno duemilasei, il giorno diciotto del mese di luglio. ---

con € 168,00

in Alba, nel mio studio, in Corso Langhe 7. -----

Avanti a me dottor Stefano Corino, Notaio alla residenza di

Alba ed iscritto presso il Collegio notarile dei Distretti

Riuniti di Cuneo, Alba Mondovì e Saluzzo sono comparsi i si-

gnori: -----

VIAZZI Mario, nato a Trezzo Tinella il dieci dicembre mille-

novacentocinquantaquattro, residente a Trezzo Tinella, Via

Naranzana 36, -----

il quale dichiara di agire nel presente atto nella sua qua-

lità di Presidente del Consiglio di Amministrazione rappre-

sentante della società "ALTA LANGA SERVIZI S.P.A." con sede

in Bossolasco, Via Umberto I° n. 1, capitale sociale Euro

382.500 diviso in numero 750.000 azioni del valore nominale

di euro 0,51 ciascuna interamente versato, Codice Fiscale e

numero di iscrizione al Registro Imprese di Cuneo 02537750040,

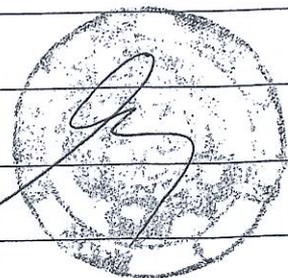
a quanto infra autorizzato da delibera dell'Assemblea Straor-

dinaria di tale società in data 17 maggio 2006 repertorio n.

104.978/12.802 registrata ad Alba il 6 giugno 2006 al n. 540

Serie 1; -----

TAMBORRINI Innocenzo, nato a Torino il ventitre marzo mille-



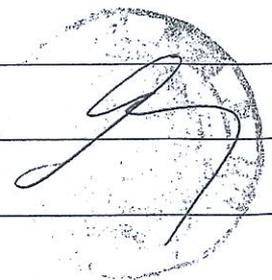
DOTT. STEFANO CORINO

NOTAIO

12051 ALBA - CORSO LANGHE, 7 - TEL. 0173 363331

	novecentosessantaquattro, residente a Torino, Corso Tassoni	dell'orga
	57, -----	mine, co:
	il quale dichiara di agire nel presente atto nella sua qua-	lazione
	lità di procuratore speciale della società "EGEA - Ente Ge-	dio ad A
	stione Energia e Ambiente Spa" Capitale Sociale euro	2005 all
	6.428.207,5 con sede in Alba, Via Vivaro 2, Codice Fiscale e	intenders
	numero di iscrizione al Registro Imprese di Cuneo 00314030180,	che tale
	tale nominato con procura speciale a mio rogito del 14 luglio	di Cuneo
	2006 Repertorio N. 105.434 che in originale, omessane la let-	che tale
	tura ad istanza dei componenti, allegasi al presente atto	da di cui
	sotto la lettera "A". -----	che si v
	Detti componenti, della cui identità personale io Notaio sono	-----
	certo, mi invitano a far constare per atto pubblico quanto	i compa
	segue: -----	1. La sc
	----- premesso -----	in perso
	che l'assemblea degli azionisti della "ALTA LINGA SERVIZI	sce, nel
	S.P.A." predetta del 17 maggio 2006, da me Notaio verbalizza-	pra rapp
	ta in pari data Repertorio N. 104.978/12.802 registrata ad	alla pre
	Alba il 6 giugno 2006 al n. 540 Serie 1 ha deliberato l'au-	tegrato
	mento di capitale da euro 382.500 ad euro 1.007.499,90, da	retto To.
	sottoscrivere entro 45 giorni dal giorno della pubblicazione	Cerretto
	di tale verbale presso il Registro delle Imprese; per euro	Belbo, P
	249.999,96 mediante emissione di n. 490.196 nuove azioni del	Serravall
	valore nominale di euro 0,51 ciascuna da assegnarsi alla so-	tercomuna
	cietà "EGEA - Ente Gestione Energia e Ambiente Spa" a cura	scritto

Passoni dell'organo Amministrativo entro e non oltre il predetto ter-
 mine, contro conferimento del ramo d'azienda di cui alla re-
 la qua- lazione di perizia dell'esperto dott. Roberto Berzia con stu-
 te Ge- dio ad Alba, nominato dal Tribunale di ALba in data 5 ottobre
 e euro 2005 allegata a tale verbale sotto la lettera "C" che deve
 scale e intendersi come qui integralmente riportata e trascritta; ----
 030180, che tale verbale è stato iscritto presso il Registro Imprese
 luglio di Cuneo in data 12 giugno 2006; -----
 la let- che tale relazione ha determinato il valore del ramo d'azien-
 ce atto da di cui trattasi in euro 250.000 ; -----
 ----- che si vuole dare esecuzione al detto aumento; -----
 io sono ----- tutto ciò premesso e confermato -----
 quanto i componenti convengono e stipulano quanto segue: -----
 ----- 1. La società "EGEA - Ente Gestione Energia e Ambiente Spa"
 ----- in persona di cui sopra, dichiara di conferire, come conferi-
 SERVIZI sce, nella società "ALTA LINGA SERVIZI S.P.A." che, come so-
 valizza- pra rappresentata accetta e riceve il ramo d'azienda di cui
 rata ad alla premessa consistente nella gestione del ciclo idrico in-
 lo l'au- tegrato nei seguenti Comuni della Provincia di Cuneo: Alba-
 ,90, da retto Torre, Arguello, Borgomale, Bosia, Bossolasco, Castino,
 icazione Cerretto Langhe, Cortemilia, Cravanzana, Feisoglio, Niella
 per euro Belbo, Perletto, Pezzolo Valle Uzzone, San Benedetto Belbo,
 oni del Serravalle Langhe, Somano e dell'acquedotto del Consorzio in-
 alla so- tercomunale S. Bovo - S. Elena, quale ramo d'azienda è de-
 a cura scritto altresì nel prospetto che, omissane la lettura ad i-



	stanza dei comparenti, allegasi al presente atto sotto la	poi
	lettera "B". -----	scri
	2. In corrispettivo di tale apporto verranno consegnate alla	In o
	"EGEA - Ente Gestione Energia e Ambiente Spa" n. 490.196 nuo-	Viaz
	ve azioni della "ALTA LANGA SERVIZI S.P.A." da nominali euro	----
	0,51 ciascuna interamente liberate rappresentate dal certifi-	
	cato numero 49; le suddette numero 490.196 azioni ai sensi	
	degli articoli 2440 e 2443 c.c. rimarranno inalienabili e do-	
	vranno restare depositate presso la società sino a quando,	
	nel termine dell'art. 2343 c.c. gli amministratori non avran-	
	no controllato la valutazione peritale. -----	
	Il rappresentate della "EGEA - Ente Gestione Energia e Am-	
	biente Spa" garantisce la piena ed esclusiva proprietà del	
	ramo d'azienda conferito e dei singoli beni che lo compongono	
	e la libertà dello stesso e dei beni che lo compongono da di-	
	ritti reali spettanti a terzi, da pesi, sequestri e pignora-	
	menti e da vincoli di sorta, prestando le più ampie garanzie	
	per l'evizione e assicurandolo immune da vizi che lo rendano	
	non idoneo all'uso. -----	
	Le spese del presente atto sono a carico della "ALTA LANGA	
	SERVIZI S.P.A.". Si richiede la tassazione del presente atto	
	a tassa fissa di registro. -----	
	E richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto scritto	
	in parte da persona di mia fiducia ed in parte da me sopra	
	facciate quattro e quanto di una quinta di due fogli da me	

poi letto ai comparenti che lo approvano e con me lo sottoscrivono. -----

In originale firmati: -----

Viazzi Mario - Innocenzo Tamborrini -----

-----Stefano Corino Notaio -----

Allegato "A" al N. 12921

Repertorio N.105.434 -----

----- PROCURA SPECIALE -----

----- Repubblica Italiana -----

L'anno duemilasei, il giorno quattordici del mese di luglio. -

In Alba, nel mio studio, in Corso Langhe 7. -----

Avanti a me dottor Stefano Corino, Notaio alla residenza di

Alba ed iscritto presso il Collegio notarile dei Distretti

Riuniti di Cuneo, Alba Mondovì e Saluzzo è comparso il signor:

CARINI ing. Pierpaolo, nato a Genova il quattro novembre

millenovecentosessantaquattro, domiciliato ad Alba, Via

Vivaro 2, -----

il quale dichiara di agire nel presente atto nella sua

qualità di Presidente del Consiglio di Gestione,

rappresentante della società "EGEA - ENTE GESTIONE ENERGIA E

AMBIENTE S.P.A.", con sede ad Alba, Via Vivaro 2, Capitale

sociale Euro 6.428.207,50, codice fiscale e numero di

iscrizione al Registro delle Imprese di Cuneo 00314030180, a

quanto infra facoltizzato da delibera del Consiglio di

Gestione di tale società in data 28 ottobre 2005. -----

Detto comparso, della cui identità personale io Notaio sono

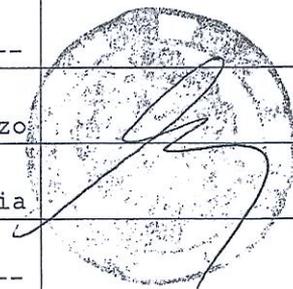
certo, col presente atto nomina procuratore speciale di tale

società il signor: -----

TAMBORRINI Innocenzo, nato a Torino il ventitre marzo

millenovecentosessantaquattro, domiciliato ad Alba, Via

Vivaro 2, -----



	affinchè agendo in nome, per conto e nell'interesse della	In origina
	società mandante, conferisca nella società "ALTA LANGA	Pierpaolo
	SERVIZI S.P.A.", con sede in Bossolasco il ramo d'azienda di	-----
	cui alla relazione di perizia predisposta dall'esperto dott.	
	Roberto Berzia con studio in Alba allegata a verbale a mio	
	rogito del 17 maggio 2006, rep. n.104.978/12.802, registrato	
	ad Alba il 6 giugno 2006 al n.540 serie 1, ricevendo in	
	corrispettivo nel rispetto del disposto degli articoli 2440 e	
	2343 C.C., n.490.196 nuove azioni della "ALTA LANGA SERVIZI	
	S.P.A." da nominali Euro 0,51 ciascuna, interamente liberate,	
	del valore nominale complessivo di euro 249.999,96 garantendo	
	la piena ed esclusiva proprietà del ramo d'azienda conferito	
	e dei singoli beni che lo compongono e la libertà dello	
	stesso e dei beni che lo compongono da diritti reali	
	spettanti a terzi, da pesi, sequestri e pignoramenti e da	
	vincoli di sorta, prestando le più ampie garanzie per	
	l'evizione e assicurandolo immune da vizi che lo rendano non	
	idoneo all'uso, rinunciando ad ogni eventuale diritto di	
	iscrizione di ipoteca legale e facendo in genere quant'altro	
	necessario od utile per la piena e migliore esecuzione della	
	presente, da esaurirsi in un unico contesto. -----	
	E richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto scritto in	
	parte da persona di mia fiducia ed in parte da me sopra	
	facciate due e quanto di una terza di un foglio da me poi	
	letto al comparente che lo approva e con me lo sottoscrive. --	

della In originale firmati: -----

LANGA Pierpaolo Carini -----

la di -----Stefano Corino Notaio -----

dott. -----

o mio -----

trato -----

lo in -----

440 e -----

RVIZI -----

rate, -----

tendo -----

erito -----

dello -----

reali -----

e da -----

per -----

o non -----

o di -----

altro -----

della -----

to in -----

sopra -----

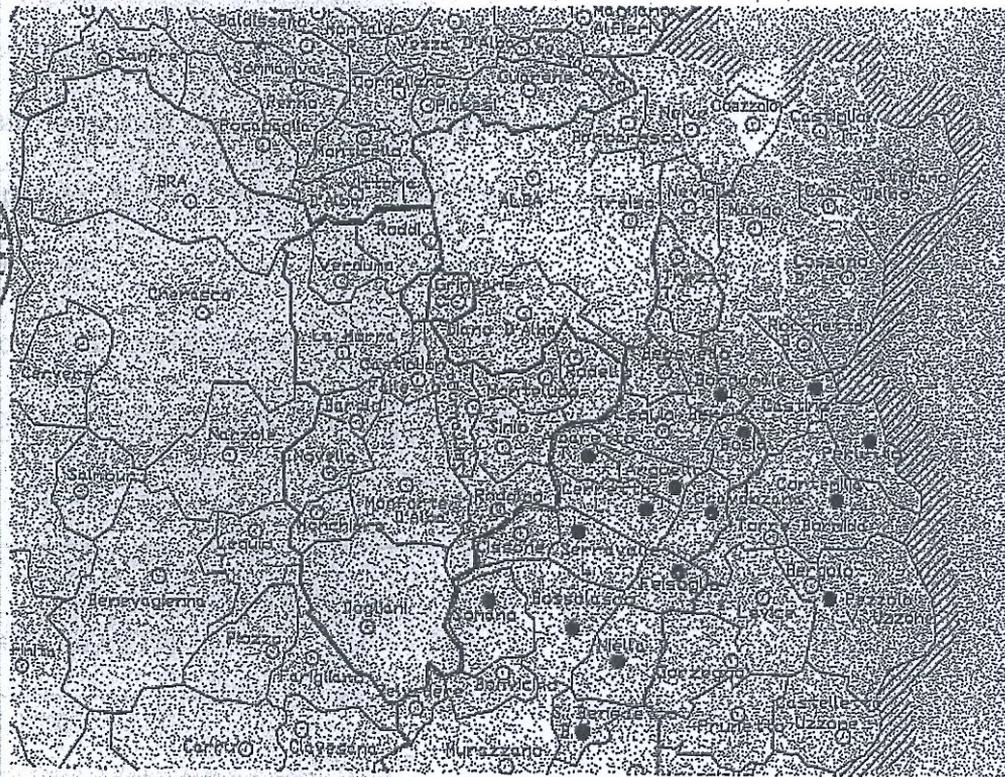
e poi -----

a. -- -----

Allegato "B" al N. 12921

DESCRIZIONE DEL RAMO D'AZIENDA CONFERITO

Oggetto del conferimento e quindi della presente relazione di stima è il ramo aziendale di gestione del ciclo idrico integrato nei seguenti comuni della Provincia di Cuneo: Albaretto Torre, Arguello, Borgomale, Bosia, Bossolasco, Castino, Cerretto Langhe, Cortemilia, Cravanzana, Feisoglio, Niella Belbo, Perletto, Pezzolo Valle Uzzone, San Benedetto Belbo, Serravalle Langhe, Somano e dell'acquedotto del Consorzio intercomunale S. Bovo - S. Elena.



L'attività che EGEA SPA svolge in questo settore riguarda l'intero ciclo idrico e precisamente:

- gestione del servizio acquedotto;
- gestione del servizio fognatura;
- gestione del servizio depurazione acque reflue.

Stampa fiscale italiana con i seguenti dati:

MINISTERO DELL'ECONOMIA e delle Finanze
Agenzia Entrate

MARCA DA BOLLO € 14,62

00070702 00000360 00000001
00034061 14/06/2006 10:40:13
0001-00009 F9EEF30A4228TEOF

0.1.05.215907



Complessivamente sono distribuiti circa 1 milione di metri cubi di acqua per usi civili e per attività produttive in un territorio con oltre 15.000 abitanti, con ricavi annui per complessivi 500.000 euro circa.

Il ramo di azienda che è stato oggetto di valutazione comprende in particolare la concessione del servizio acquedotto ed acque reflue, con utilizzo degli impianti connessi all'esercizio degli acquedotti che consistono in:

- 200 km di rete acquedotto;
- 100 km di rete fognaria di tipo a rete mista;
- 30 impianti di depurazione.

I suelencati impianti, per la parte eventualmente realizzata dal concessionario, sono soggetti a riscatto in caso di interruzione anticipata dei contratti, ovvero in caso di ammortamento non completato, ai sensi delle convenzioni vigenti e della norma contenuta nel T.U. n.2578 del 15.10.1925.

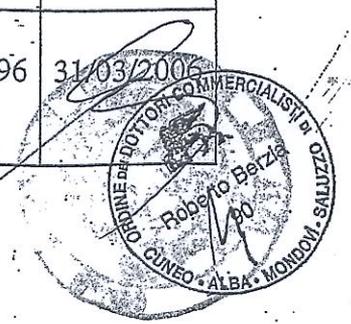
I contratti di affidamento in concessione in corso tra la Società EGEA SPA e gli enti locali concedenti, che verranno trasferiti con il ramo di azienda, sono i seguenti:

DATA CONTRATTO	COMUNE	OGGETTO	INIZIO	TERMINE
Convenzione del 29/06/1994	Albaretto Torre	Acquedotto	01/07/1994	31/12/2014
Convenzione del 22/07/1997	Albaretto Torre	Servizio di fognatura e depurazione	01/01/1998	31/12/2014
Convenzione del 30/06/1998	Arguello	Acquedotto	01/07/1998	01/07/2008



DATA CONTRATTO	COMUNE	OGGETTO	INIZIO	TERMINE
Convenzione del 30/06/1998	Arguello	Servizio di fognatura e depurazione.	01/07/1998	01/07/2008
Convenzione del 26/08/1994	Borgomale	Acquedotto	01/10/1994	01/10/2004 Prorogato
Convenzione del 27/06/1998	Borgomale	Servizio di fognatura	28/06/1998	01/10/2004 Prorogato
Convenzione del 16/12/1994	Bosia	Acquedotto	01/01/1995	31/12/2008
Contr. rep.n.540 del 16/06/1997	Bossolasco	Acquedotto	01/08/1996	1/08/2006
Contr. rep.n.573 del 20/07/1998	Bossolasco	Servizio di fognatura e depurazione	01/01/1998	31/12/2006
Convenzione del 01/10/1996	Castino	Acquedotto	01/01/1997	21/12/2006
Convenzione del 30/04/1998	Cerretto Langhe	Servizio di fognatura e depurazione.	01/07/1998	01/07/2008
Convenzione del 30/04/1998	Cerretto Langhe	Acquedotto	01/07/1998	01/07/2008.
Convenzione del 14/10/2003	Cortemilia	Servizio idrico integrato	15/10/2003	15/10/2008
Convenzione del 10/02/1996	Cravanzana	Acquedotto	31/03/1996	31/03/2006

Saverio Mando
 Saverio Mando



DATA CONTRATTO	COMUNE	OGGETTO	INIZIO	TERMINE
Convenzione del 12/07/1997	Cravanzana	Servizio di fognatura e depurazione	13/07/1997	31/08/2006
Convenzione del 27/02/1997	Feisoglio	Acquedotto	01/04/1997	01/04/2007
Convenzione del 11/08/1997	Feisoglio	Servizio di fognatura e depurazione	01/01/1998	01/04/2007
Convenzione rep.n.348 del 21/04/1998	Niella Belbo	Servizio idrico integrato	29/06/1998	29/06/2008
Convenzione del 09/08/1996	Perletto	Acquedotto	01/10/1996	01/10/2006
Convenzione rep.n.175 del 21/04/1998	S.Benedetto Belbo	Servizio idrico integrato	01/03/1998	27/02/2008
Convenzione del 30/07/1996	Pezzolo Valle Uzzone	Acquedotto	01/07/1996	30/06/2006
Contr. rep.n.412 del 17/12/02	Pezzolo Valle Uzzone	Servizio di fognatura e depurazione	01/01/2003	30/06/2006
Contr. rep.n.266 del 14/09/1998	Serravalle Langhe	Acquedotto	03/04/1998	02/04/2008
Convenzione del 19/09/1997	Somano	Acquedotto	01/01/1998	01/04/2008

Luciano Merello
Susanna Tordini

MARCA DA PELO
 Ministero dell'Economia
 e delle Finanze € 14,62
 Agenzia Entrate
 0030637 00003827 0047000
 0002961 14/02/2006 11:03:10
 001-00009 486309AACD3D6754
 0 1 05 092545 238 9

